

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL
PRIN BUNGET GRIGORE ION

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68157
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- GC - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- TE - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONĂ MIXTĂ P+IS
- ZONĂ MIXTĂ L+IS

CIRCULAȚII

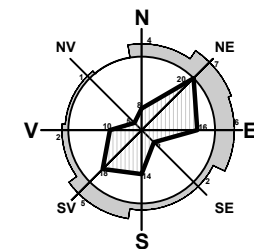
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

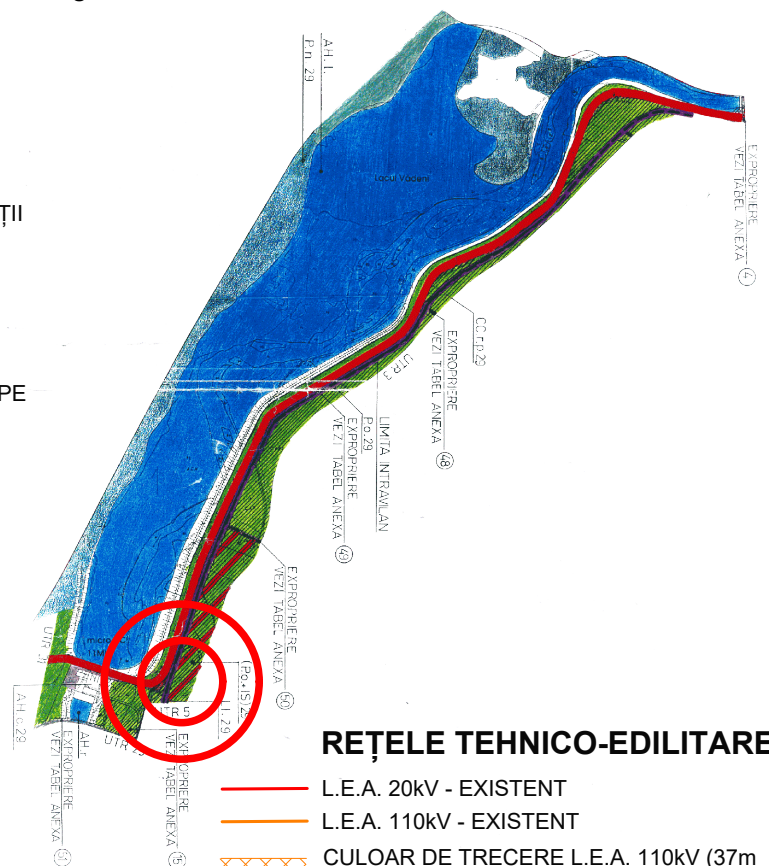
RESTRICȚII

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONĂ DE DEZVOLTARE



U.T.R. 29

Zonă lacuri Vădeni - Târgu-Jiu



REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- L.E.A. 20kV - EXISTENT
- L.E.A. 110kV - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- PTCZ - CANTINA ACH

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2024

beneficiar:	S.C. GIPAUTO TRANS S.R.L. PRIN BUNGET GRIGORE ION	pr. nr.:	150/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN BAZA UNUI AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE	planșă:	1
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL
PRIN BUNGET GRIGORE ION

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
— LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68157

ZONIFICARE

- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
ZONĂ MIXTĂ P+IS
AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

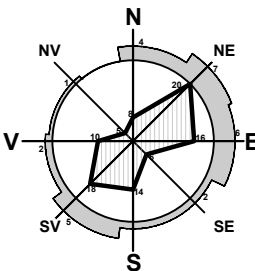
- CLĂDIRI EXISTENTE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- ARABIL



INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi latun D(1:44)
	X [m]	Y [m]	
1	396740.680	364033.392	41.355
2	396773.508	364058.543	6.010
3	396778.362	364062.087	39.073
4	396763.865	364098.371	6.000
5	396758.225	364096.325	33.223
6	396726.101	364087.850	56.376

S=1985 mp

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396740.680	364033.392
2	396773.508	364058.543
3	396778.362	364062.087
4	396763.865	364098.371
5	396758.225	364096.325
6	396726.101	364087.850

Suprafață studiată = 1985 mp

SISTEM DE PROIECȚIE:
STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ:
MAREA NEAGRĂ 1975

BENEFICIAR:
GIPAUTO TRANS SRL
Comuna Șehla, Sat Sâmbotin
Județul Gorj

ADRESĂ IMOBIL:
Municipiul Tg Jiu, Str. Hidrocentralei
Nr.53, Parla 25, Parcela 18/1,17,
Nr.Cad.68157, Județul Gorj

FLANȘA NR.1

s.c. Arhitori s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 12.2024
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:
S.C. GIPAUTO TRANS S.R.L. PRIN BUNGET GRIGORE ION
amplasament:
MUN. TÂRGU JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ
titlu proiect:

ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN BAZA UNUI AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

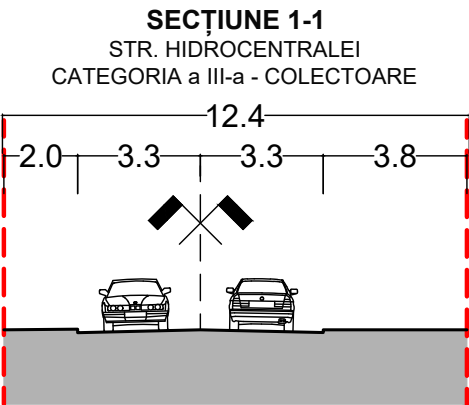
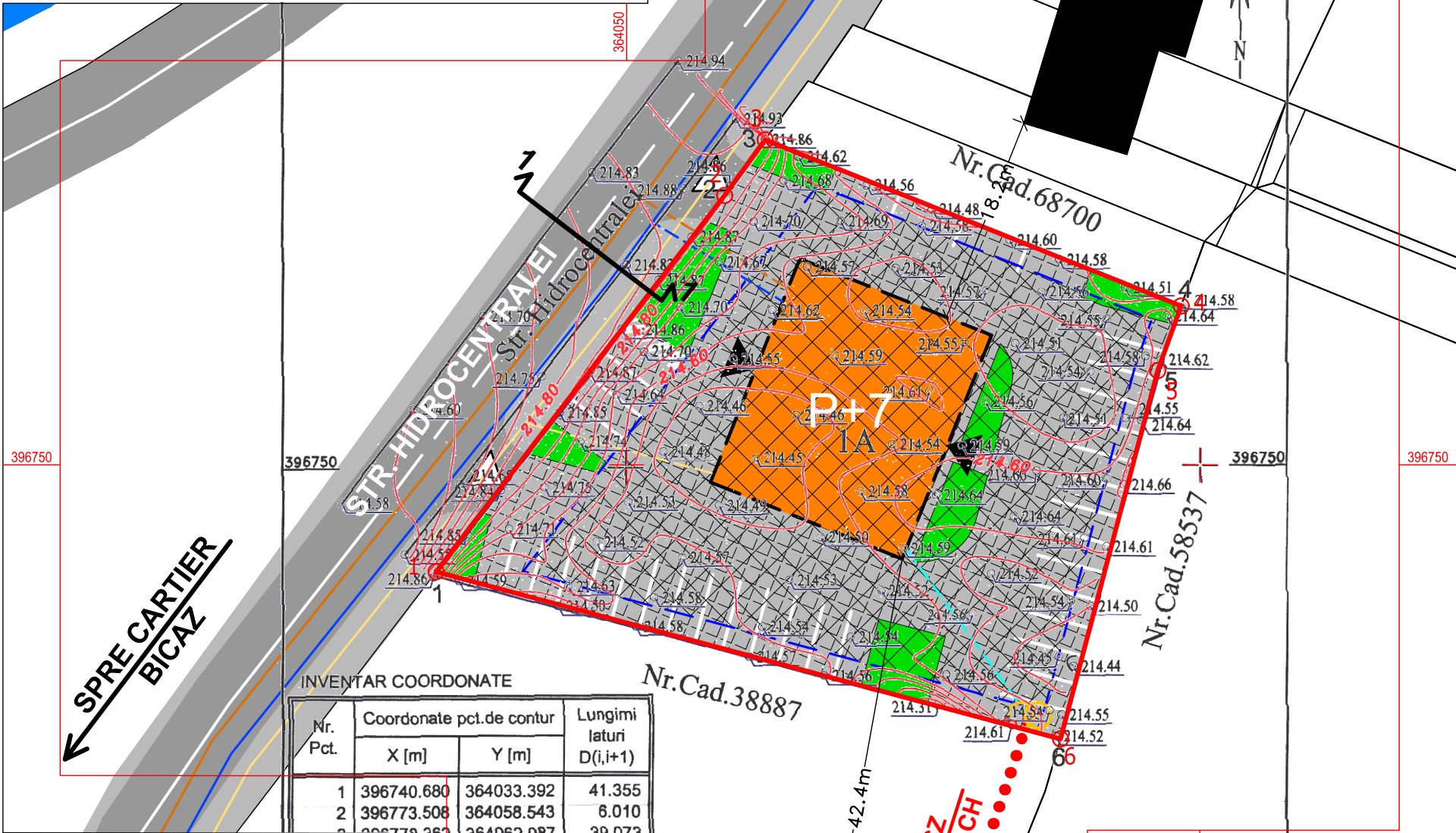
titlu planșă:
PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

pr. nr.:
150/2024

faza:
P.U.Z.
STUDIU DE OPORTUNITATE

planșă:
2

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă locuințe colective	24.0	26.0	20	1.6	6.0m aliniament 2.0m posterior și laterale
BILANȚ TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren studiat	1985	100	1985	100	
Teren intravilan	1985	100	1985	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
Zonă parc orășenesc + instituții și servicii	1985	100	0	0	
Zonă locuințe colective	0	0	1985	100	
TOTAL	1985	100	1985	100	
Spații verzi	0	0	199	10	



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ

BENEFICIAR: S.C. GIPAUTO TRANS SRL

PRIN BUNGET GRIGORE ION

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68157

CIRCULAȚII

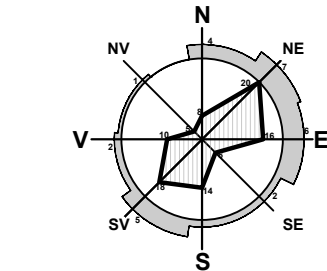
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ
- CLĂDIRI PROPUȘE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- L.E.A. 110kV - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD CANALIZARE - PROPUȘ
- EXTINDERE L.E.S. 20kV - PROPUȘ
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
- PTAM - PROPUȘ
- RACORD L.E.S. 0.4kV - PROPUȘ



RETRAGERI

- ALINIAMENT - 6.0m
- POSTERIOR - 2.0m
- LATERALE - 2.0m

ALTELE

- APE CURGĂTOARE
- SPAȚIU VERDE

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396740.680	364033.392
2	396773.508	364058.543
3	396778.362	364062.087
4	396763.865	364098.371
5	396758.225	364096.325
6	396726.101	364087.850

Suprafață studiată = 1985 mp

s.c. Arhitecti s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: S.C. GIPAUTO TRANS S.R.L. PRIN BUNGET GRIGORE ION	pr. nr.: 150/2024
Șef proiect: Urb. Fintină Marian				amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 53, JUD. GORJ	faza:
Proiectat: Urb. Fintină Marian				ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN BAZA UNUI AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE	P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE
Desenat: Urb. Fintină Marian				data: 12.2024	planșă: 3
				titlu planșă: CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE	